INNECARIBE
Inversiones y Negocios del Caribe S.A.S.

Soledad, Septiembre 5 de 2024

Señores
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO.
Atn., Dr. Daniel Fernando Cruz González.
Director Administrativo y Financiero.
Bogotá D.C.

Asunto: Renovación contrato de arrendamiento No. 1955-2022.

Estimado Doctor:

En atención a lo solicitado atentamente les comunicamos nuestra aceptación para suscribir el contrato de arrendamiento para el periodo 01 de diciembre 2024 y las vigencias 2025 y 2026. El valor del arriendo con administración incluida para este nuevo periodo se detalla de la siguiente manera:

CONTRATO SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

Año		Valor Arriendo Actual	Incrementos	Valor Arriendo Mensual	Valor IVA	Valor Canon Mas IVA	Valor Actal Actual Admon	Incrementos	Valor mensual mensual Admon	Total Valor Mensual	Total Valor Anual
					19%						
			IPC 2023 Histórico					% Salario Mínimo			
2024	1 mes	$ 21.619.892	9,28%	$ 23.626.218	$ 4.488.981	$ 28.115.199	$ 3.855.284	12%	$ 4.317.918	$ 32.433.117	$ 32.433.117
2025	12 meses	$ 21.619.892		$ 23.626.218	$ 4.488.981	$ 28.115.199	$ 3.855.284		$ 4.317.918	$ 32.433.117	$ 389.197.410
			Proyectado					Proyectado			
2026	12 meses	$ 23.626.218	6,00%	$ 25.043.791	$ 4.758.320	$ 29.802.111	$ 4.317.918	8%	$ 4.663.352	$ 34.465.463	$ 413.585.555
											$ 835.216.082

Como es de su conocimiento, el local tiene un área privada de 470 m2 y además dispone de áreas comunes (pasillo trasero) donde se encuentran instalados equipos de aire acondicionado y planta eléctrica de emergencia.

Autopista Aeropuerto No. 23 – 1325 Piso 3ro. Of. Administración
Teléfonos 3425386 – 3174375690 E-mail: freddyperezs@hotmail.com
Soledad - Colombia

Scanned with CamScanner

INNECARIBE
Inversiones y Negocios del Caribe S.A.S.

El local incluye las siguientes dotaciones de acuerdo con la propuesta de diseño indicada por la Superintendencia:

Divisiones modulares y mobiliarios detalladas en el Acta de entrega del Local.
Instalación de muebles y divisiones de la zona de atención al usuario según plano suministrado.
Puntos de red lógica y eléctrica en todos los puestos de trabajo.
Espacios de oficinas y del archivo como se detalla en el plano de diseño.
Rack con 2 suiches, 48 puertos de datos y 48 puertos de vos y datos
Cinco aires centrales de capacidad de 25 toneladas (5 por cada unidad).
Aire Acondicionado mini Split de 24.000 BTUs.
Mantenimientos de aires son por cuenta de INNECARIBE.

Adicionalmente, suministro de Energía solar de nuestra planta con una tarifa que les permite ***tener un ahorro de un 15% sobre el valor por KWH*** que les cobra el comercializador externo (AIRE) y estabiliza el voltaje de sus equipos.

Nuestro **CENTRO COMERCIAL "PLAZA LA ARBOLEDA"** tiene una ubicación privilegiada,. Estamos localizados en la Autopista al Aeropuerto (Calle 30) No. 23 - 1325 en Soledad, estratégicamente ubicados sobre la confluencia de la Autopista con el Bulevar de la Arboleda, donde circulan más de 82.000 vehículos diariamente, y más de 20 rutas de buses que movilizan alrededor de 400 mil personas, provenientes de Soledad y de los municipios de la margen oriental que requieren de los servicios de la Oficina de Registro de Soledad, en un área de acelerada urbanización.

2

Autopista Aeropuerto No. 23 – 1325 Piso 3ro. Of. Administración
Teléfonos 3425386 – 3174375690 E-mail: freddyperezs@hotmail.com
Soledad - Colombia

Scanned with CamScanner

INNECARIBE
Inversiones y Negocios del Caribe S.A.S.

A nuestro alrededor se desarrolló la construcción de un distribuidor de tráfico vehicular que potencializa las ventajas de una excelente ubicación, y está proyectada la intervención de la autopista para la construcción de transporte masivo y la ampliación de la vía. Estamos rodeados por el Centro Comercial Plaza del Sol y establecimientos comerciales como los Almacenes SAO Hipódromo, Almacén Éxito, Almacén Tierra Santa, Tiendas Ara y otros importantes establecimientos comerciales y de servicios.

EL CENTRO COMERCIAL PLAZA LA ARBOLEDA es un centro comercial abierto, diseñado bajo el concepto de plaza comercial y sus locales son ofertados exclusivamente para arrendamiento. Nuestra política para la colocación de sus locales ha sido la de generar un "mix" de establecimientos comerciales y de servicios, orientados a la venta de productos de consumo masivo y la prestación de servicios a las empresas radicadas en el área de influencia del proyecto y a la gran masa poblacional existente en entorno. Su diseño conlleva a bajos costos de operación y mantenimiento y una máxima exposición visual hacia el público, que invita a ingresar a sus locales comerciales.

Actualmente se cuenta en **PLAZA LA ARBOLEDA**, entre otros, con las siguientes marcas: MAKRO SUPER MAYORISTA, MC DONALD´S (heladería y restaurante), LABORATORIO PASTEUR, BANCO W, BANCO CAJA SOCIAL, ACADEMIA DE INGLES GOLDEN BRIDGE, FARMACIA CRUZ VERDE, FONDO NACIONAL DEL AHORRO, ESCUELA DE CONDUCCION DE SOLEDAD, TRIPLE AAA (oficinas para el Sur del Área Metropolitana), MESSER COLOMBIA, SERVICIOS ALIMENTICIOS ALDIMARK, INMOBILIARIA AMARILO, MI CORRAL TIENDA PARA MASCOTA, LABORATORIO UNIFETAL, IPS CERTIFICAMOS DISTRIBUIDORA ON TIENDA DE PRODUCTOS DE BELLEZA, FINANCIERA AVISTA, EMPRESA INTERASEO, WAKEDENT CONSULTORIO ODONTOLOGICO, INNECARIBE, VALORES DEL CARIBE S.A.S. Y ENERTLAN.

(3)

Autopista Aeropuerto No. 23 – 1325 Piso 3ro. Of. Administración
Teléfonos 3425386 – 3174375690 E-mail: freddyperezs@hotmail.com
Soledad - Colombia

Scanned with CamScanner

INNECARIBE
Inversiones y Negocios del Caribe S.A. S.

Todos los locales se encuentran sobre la Fachada del Centro Comercial, abierto hacia la autopista al aeropuerto y la carrera 30 entrada al bulevar del barrio La Arboleda, con pasillo peatonal que conectan a todos los locales, con rampas y ascensor para el fácil acceso de personas con movilidad reducida.

La Administración es ejercida por la sociedad **Unidad Inmobiliaria Cerrada Centro Comercial Plaza La Arboleda.**

Detrás del Local contamos con un pasillo para la instalación de los equipos de aire acondicionado y otros equipos que amplía el área útil de los locales. El parqueadero tiene 121 estacionamientos para clientes de locales e incluye parqueo para discapacitados.
En la subestación eléctrica tenemos transformador con capacidad de 300 KVA. El local cuenta con las instalaciones eléctricas de acuerdo con el plano eléctrico suministrado por ustedes.

La Administración incluye vigilancia armada 24 horas, cámaras de seguridad, aseadores de zonas comunes, mantenimiento ascensor, servicios de energía y agua en zonas comunes.

En comunicación aparte, estamos presentándoles una propuesta con tres alternativas, mediante la cual Uds. pueden separar áreas de atención al público y disponer de espacios que garanticen la expansión de sus servicios en una de las zonas de mayor crecimiento poblacional y urbano del país.

Cordialmente,

Autopista Aeropuerto No. 23 – 1325 Piso 3ro. Of. Administración
Teléfonos 3425386 – 3174375690 E-mail: freddyperezs@hotmail.com
Soledad - Colombia

Scanned with CamScanner

INNECARIBE
Inversiones y Negocios del Caribe S.A.S.

INVERSIONES Y NEGOCIOS DEL CARIBE S.A.S.

JORGE HERNANDEZ NUÑEZ
Gerente

5

Autopista Aeropuerto No. 23 – 1325 Piso 3ro. Of. Administración
Teléfonos 3425386 – 3174375690 E-mail: freddyperezs@hotmail.com
Soledad - Colombia

Scanned with CamScanner